

ДОГОВОР № 29/Р-2011-12
аренды лесного участка

г. Санкт-Петербург

28 декабря 2011 года

Комитет по природным ресурсам Ленинградской области, в лице председателя комитета Эглита Алексея Альфредовича, действующего на основании Распоряжения Губернатора Ленинградской области № 333-рг от 18.07.2011 года, Положения, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 08 июня 2009 года № 164 (ИНН 7842354966 КПП 781401001; местонахождение: Россия, почтовый индекс 197342, город Санкт-Петербург, улица Торжковская, дом 4, зарегистрированный Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 007195501 от 23 июня 2009 года, ОГРН 1077847192609), именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Партнер», зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 21.07.2010 года, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 007794882 (Основной государственный регистрационный номер 1107847229643), ИНН 7801524591, КПП 780101001, местонахождение: 199178, г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 65, лит. А, пом. 25-Н, именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице генерального директора Баскакова Сергея Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Арендодатель, действующий в соответствии со статьями 72 и 74 Лесного кодекса Российской Федерации, Протокола состоявшегося аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесного участка от 27 декабря 2011 года № 41, обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование часть лесного участка Приозерского лесничества, находящегося в федеральной собственности, определенную в пункте 2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

2. Лесной участок площадью 8,0 га, предоставляемый в аренду по настоящему Договору, имеет местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, Приозерское лесничество, Меднозаводское участковое лесничество, квартал № 65 (части выделов 3, 4, 7, 8, 25), квартал № 66 (выделы 1 (часть), 12 (часть), 13 (часть), 14, 20 (часть), 21 (часть), 25 (часть), 26 (часть), 27 (часть), 29, 30, 31 (часть), 34, 35, 39 (часть), 40 (часть), 43 (часть), 45 (часть), 47 (часть)).

Категория земель: земли лесного фонда.

Целевое назначение: защитные леса.

Номер учетной записи: 303-2011-10.

3. Схема расположения лесного участка и его характеристика приводятся в приложениях № 1 и № 2.

4. Арендатору передается лесной участок для использования в целях и объемах согласно приложению № 3.

II. Арендная плата

5. Арендная плата по настоящему Договору составляет 675 735,48 (шестьсот семьдесят пять тысяч семьсот тридцать пять) рублей, 48 коп. в год и вносится Арендатором ежеквартально в

соответствии с Приложением № 4 не позднее последнего числа последнего месяца соответствующего квартала.

6. Арендатор вносит арендную плату согласно Приложению № 4 к настоящему договору и представляет в течение 1 (одного) месяца Арендодателю документы, подтверждающие произведенную оплату.

7. Размер арендной платы подлежит изменению в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством РФ.

8. Размер арендной платы подлежит изменению пропорционально изменению ставок платы за единицу объема лесных ресурсов или за единицу площади лесного участка, устанавливаемых в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации (кроме платежей по прошедшим срокам уплаты).

Арендодатель производит перерасчет арендной платы, уведомляет Арендатора в письменной форме не позднее 3 (трех) месяцев с момента изменения соответствующих ставок платы об измененном размере арендной платы и сумме, подлежащей уплате (зачету), а также ведет ведомость учета изменений арендной платы.

9. С момента вступления в силу правовых актов, изменяющих ставки платы за единицу площади лесного участка, арендная плата, установленная настоящим Договором, подлежит перерасчету (кроме платежей по прошедшим срокам уплаты).

10. Обязанность Арендатора по внесению арендной платы приостанавливается на период действия обстоятельств непреодолимой силы, перечисленных в пункте 34 настоящего Договора. При этом штрафные санкции, указанные в п. 13 настоящего Договора, не начисляются.

11. Изменение размера арендной платы по настоящему Договору и изменение порядка внесения арендных платежей на период действия обстоятельств непреодолимой силы оформляется Дополнительным соглашением, подписываемым Сторонами и регистрируемым в Управлении Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

12. Начисление арендной платы осуществляется со дня государственной регистрации договора аренды лесного участка, но не позднее 01 января 2012 года.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является день списания денежных средств с расчетного счета Арендатора на указанный Администратором платежа счет.

13. При неуплате Арендатором арендных платежей в установленные настоящим договором сроки начисляются пени в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа. Началом применения данной санкции считается день, следующий за последним днем срока внесения платежа установленного Приложением № 4 к настоящему Договору в действующей на момент наступления срока платежа редакции.

14. При неуплате Арендатором арендных платежей в течение месяца за последним днем срока внесения платежа установленного Приложением № 4 к настоящему Договору, Арендатор обязан вносить арендную плату за 6 месяцев вперед.

15. Задаток в размере 643 557,60 (шестьсот сорок три тысячи пятьсот пятьдесят семь) рублей, 60 коп., внесенный Арендатором до проведения аукциона, засчитывается в счет арендной платы, подлежащей к внесению в 1 год аренды.

III. Права и обязанности сторон

16. Арендодатель имеет право:

а) получать от Арендатора сведения в установленном законодательством Российской Федерации порядке, справочные и другие материалы об использовании, охране и защите лесов, расположенных на лесном участке, и их воспроизводстве;

б) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения арендатором выполнения условий договора аренды в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации, правилами заготовки

древесины, правилами ухода за лесами, правилами лесовосстановления, правилами санитарной безопасности в лесах, правилами пожарной безопасности в лесах;

в) в пределах полномочий, определенных статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации, осуществлять на лесном участке мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров;

г) в пределах полномочий, определенных статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации, осуществляет выдачу разрешений на выполнение работ по геологическому изучению недр;

д) в установленном законом порядке предъявлять Арендатору иски о возмещении ущерба причиненного им лесному хозяйству и неустойки за нарушение лесохозяйственных требований;

е) вносить предложения по пересмотру условий договора аренды, а также предложения по его досрочному расторжению;

ж) осуществлять контроль за состоянием, использованием, охраной и защитой лесов, соблюдением лесного законодательства, норм и правил пользования участком лесного фонда и ведения лесохозяйственных работ;

з) привлекать Арендатора для ликвидации лесных пожаров и других стихийных бедствий на арендованном участке;

и) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

17. Арендодатель обязан:

а) обозначить в натуре или указать в планово-картографических материалах границы лесного участка;

б) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка в аренду и принять его от Арендатора после завершения срока действия договора аренды согласно приложению № 5 к настоящему договору;

в) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

18. Арендатор имеет право:

а) приступить после государственной регистрации настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренного приложением № 5 к настоящему Договору, и представления Арендодателю в установленном порядке разработанного Проекта освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы и подачи лесной декларации к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в установленном порядке создание лесной инфраструктуры (лесные дороги, лесные склады и другие объекты), а также строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, в соответствии со статьей 21 Лесного кодекса Российской Федерации;

в) осуществлять на лесном участке возведение временных построек (беседок, пунктов хранения инвентаря и др.) и осуществление благоустройства лесного участка (размещение дорожно-тропиночной сети, информационных стендов и аншлагов по природоохранной тематике, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения, контейнеров для сбора и хранения мусора и др.) в соответствии с проектом освоения лесов и лесной декларацией.

Возводить физкультурно-оздоровительные, спортивные и спортивно-технические сооружения на лесном участке, если в Лесном плане Ленинградской области определены зоны планируемого освоения лесов, в границах которых предусматриваются строительство, реконструкция и эксплуатация объектов для осуществления рекреационной деятельности, на соответствующих лесных участках в соответствии с проектом освоения лесов и лесной декларацией.

В целях строительства объектов для осуществления рекреационной деятельности в лесах допускается проведение рубок лесных насаждений в соответствии с проектом освоения лесов и лесной декларацией;

г) получать информацию от Арендодателя о лесном участке;

д) с согласия Арендодателя сдавать лесной участок, прошедший государственный кадастровый учет, в субаренду, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другим лицам, отдавать право аренды в залог, вносить право аренды в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив;

е) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

19. Арендатор обязан:

а) использовать лесной участок по назначению в соответствии с лесным законодательством, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Договором;

б) вносить арендную плату в размерах и сроки, которые установлены настоящим Договором;

в) в течение 6 месяцев с даты заключения договора аренды в установленном порядке разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы;

г) ежегодно в установленном порядке подавать лесную декларацию;

д) представлять Арендодателю информацию, полученную при проведении лесоустроительных работ на лесном участке;

е) в случае возникновения лесного пожара на лесном участке обеспечивать его тушение. Осуществлять противопожарное обустройство лесов на лесном участке, в том числе строительство, реконструкцию и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладку просек и противопожарных разрывов, обеспечивать создание систем и средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная техника, оборудование, снаряжение и другие), содержание этих систем и средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности в объемах, определенных проектом освоения лесов;

ж) в соответствии со статьей 13 Земельного кодекса РФ проводить мероприятия по защите лесного участка от загрязнения радиоактивными и химическими веществами, захламления отходами производства и потребления, загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, и других негативных (вредных) воздействий;

з) выполнять требования Санитарных правил в лесах Российской Федерации, утвержденных уполномоченным органом государственной власти Российской Федерации;

и) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия, лесовосстановление и уход за лесом на лесном участке на условиях, в объемах и сроки, которые указаны в Проекте освоения лесов, а также работы по обеспечению пожарной безопасности арендованного участка, предусмотренные проектом освоения лесов в объемах и по срокам, указанным в Приложении № 6;

к) осуществлять на лесном участке замену квартальных столбов и рубку (расчистку) квартальных просек;

л) приводить лесной участок в прежнее состояние в следующих случаях:

- при уничтожении верхнего плодородного слоя почвы, уничтожении, повреждении или захламлении искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев, осушительных канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других дорожных и гидромелиоративных сооружений, просек, лесохозяйственных и лесоустроительных знаков, дорог;

- при сносе возведенных временных построек, сооружений и других объектов;

- в других случаях, предусмотренным действующим законодательством;

м) в случае прекращения действия настоящего Договора передать в течение 10 календарных дней лесной участок Арендодателю по акту приема-передачи, форма которого аналогична форме, указанной в приложении № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на момент завершения пользования;

н) после подписания Договора, в течение одного месяца подать его на государственную регистрацию в установленном порядке, и пройти процедуру государственной регистрации в

течение трех месяцев после подписания Договора. После истечения указанного срока незарегистрированный Договор утрачивает силу. Расходы по регистрации оплачивает Арендатор;

о) ежеквартально предоставлять Арендодателю отчеты, предусмотренные статьями 49, 60 и 66 ЛК РФ по форме и в сроки, установленные нормативными актами специально уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;

п) в случае изменения юридического адреса уведомить Арендодателя в 10-ти дневный срок;

р) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъекта Российской Федерации.

20. Арендатор не вправе:

- без письменного согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по договору аренды лесного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права лесного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив;

- без письменного разрешения Арендодателя передавать арендованный лесной участок в субаренду, а также передавать лесной участок или его часть любым другим способом в пользование третьим лицам;

- препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на нем пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендованный лесной участок может быть огорожен только в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

21. При осуществлении рекреационной деятельности в лесах не допускается повреждение Арендатором лесных насаждений, растительного покрова и почв, в том числе за пределами предоставленного лесного участка, захламление площади, в том числе за пределами предоставленного лесного участка и прилегающей территории бытовым мусором, иными видами отходов, проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.

IV. Ответственность сторон

22. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

23. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойки:

- за повреждения: лесных насаждений на лесном участке (не предусмотренные Проектом освоения лесов) и в 50-метровой полосе за пределами лесного участка – 4-кратная стоимость по ставкам платы за единицу объема лесного ресурса; растительного покрова и почвы на лесном участке (не предусмотренные Проектом освоения лесов) и в 50-метровой полосе за пределами лесного участка - 4-кратная стоимость максимальной ставки платы за 1 плотный куб.м. сосны по Ленинградскому лесотаксовому району за каждый квадратный метр площади;

-за захламление лесного участка и 50-метровой полосы прилегающей к нему территории строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов – 4-кратная стоимость ликвидации допущенных нарушений;

-за загрязнение площади лесного участка и территории в 50-метровой полосе за его пределами химическими и радиоактивными веществами – 10-кратная стоимость ликвидации допущенных нарушений;

-за проезд и стоянку транспортных средств и иных механизмов Арендатора по произвольным, неустановленным маршрутам и в 50-метровой полосе за пределами лесного

участка – 1-кратная стоимость максимальной ставки платы за 1 плотный куб.м. сосны по Ленинградскому лесотаксовому району за каждый квадратный метр поврежденной площади;

-за невыполнение регулярного проведения очистки лесного участка и в 50-метровой полосе за пределами лесного участка, искусственных и естественных водотоков от захламления строительными, лесосечными, бытовыми и иными отходами, от загрязнения отходами производства, токсичными веществами - 2-кратная стоимость ликвидации допущенных нарушений;

- за заболачивание лесонасаждений за пределами лесного участка, возникшее вследствие строительства и функционирования объектов на арендованном участке – 4-х кратная стоимость по ставкам платы за единицу объема погибшего лесного ресурса;

-за невыполнение восстановления нарушенных производственной деятельностью дорог, осушительных канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других гидромелиоративных сооружений, квартальных столбов – 2-кратная стоимость работ по восстановлению нарушенных объектов;

-за не принятие необходимых мер по устранению аварийных ситуаций и лесных пожаров, а также ликвидации их последствий, возникших по вине Арендатора – 10 кратная стоимость общих затрат на ликвидацию аварийных ситуаций, лесных пожаров и их последствий;

- за не предоставление в установленные сроки отчетности, предусмотренной п. 19 (о) – настоящего Договора, взыскивается неустойка в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки предоставления отчета. Начисление неустойки производится со дня следующего за днем предоставления отчета и прекращается в день его предоставления. В случае не предоставления более чем одного отчета, начисление неустойки производится по каждому отчету отдельно.

-за другие нарушения лесохозяйственных требований неустойки взыскиваются в соответствии с действующим законодательством.

24. Оплата неустойки (пени), установленной настоящим Договором, не освобождает от устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

25. В случае несвоевременного возврата лесного участка Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки возврата.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

26. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

27. Договор аренды подлежит соответствующему изменению по результатам очередного лесоустройства в течение 3 (трех) месяцев с даты внесения изменений в лесной реестр, а также в лесохозяйственный регламент лесничества (лесопарка).

28. Договор аренды лесного участка прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством.

29. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон. При намерении расторгнуть Договор заинтересованная сторона уведомляет об этом другую сторону письменно за один месяц до предполагаемой даты расторжения Договора. Расторжение договора оформляется дополнительным соглашением о расторжении Договора подписываемым сторонами.

30. Все изменения к настоящему Договору оформляются в форме дополнительных соглашений, подписываются сторонами, и подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области. Внесение изменений в настоящий Договор, заключенный по результатам аукциона, допускается по соглашению сторон, только в случаях изменения лесного законодательства, Лесного плана Ленинградской области и состояния лесных насаждений, вызванного стихийными бедствиями и

чрезвычайными ситуациями (пожары, ветровалы, повреждение лесов вредными организмами и т.д.). Сторона, заинтересованная во внесении изменений в договор, направляет другой стороне письменное предложение об изменении условий договора и проект соответствующего дополнительного соглашения. Сторона, получившая предложения об изменении условий договора должна в течение 14 дней с момента получения предложения направить в случае своего несогласия с условиями проекта дополнительного соглашения заинтересованной стороне письменный ответ или, в случае своего согласия подписать дополнительное соглашение.

31. По требованию одной из сторон настоящий Договор может быть изменен или расторгнут в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в разделе VI настоящего Договора.

VI. Основания прекращения действия Договора

32. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством.

33. Расторжение настоящего Договора по требованию одной из сторон осуществляется по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, а также в случае нарушения другой стороной условий настоящего Договора.

34. Арендодатель вправе отказаться от исполнения договора, а договор аренды лесного участка считается расторгнутым в случае:

- не подписания Арендатором дополнительного соглашения, предусматривающего изменение арендной платы в соответствии с пунктом 11 настоящего Договора и изменение других условий Договора, связанных с изменением законодательства;

- неуплаты арендной платы в сроки, установленные Договором;

- использования лесного участка, которое приводит к значительному ухудшению состояния лесов;

- использования не в соответствии с целевым назначением арендованного лесного участка (включая использование не в соответствии с проектом освоения лесов), либо длительным (более года) не использованием арендованного лесного участка;

- непредставлении в 6-ти месячный срок с даты заключения договора аренды проекта освоения лесов;

- непредставлении лесной декларации в 3-х месячный срок с даты утверждения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов.

35. О расторжении договора по основаниям указанным в пункте 33 настоящего договора арендодатель уведомляет арендатора не позднее чем за 30 дней до даты расторжения договора.

36. Договор аренды лесного участка, не зарегистрированный в течение 3-х месяцев с даты заключения, считается не действительным по уведомлению Арендодателем, направленным по адресу, указанному в протоколе о результатах аукциона.

VII. Освобождение от ответственности

37. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

Обстоятельства непреодолимой силы включают, в частности, но не ограничиваясь, такие случаи, как землетрясение, наводнение, пожар и аналогичные стихийные бедствия, а также аномальные температурные отклонения, и иные обстоятельства, признанные торговой-промышленной палатой обстоятельствами форс-мажор.

Обстоятельства непреодолимой силы включают также: выпуск нормативно-правовых актов государственной власти, существенно изменяющих правовое положение сторон по настоящему Договору, а также иные чрезвычайные ситуации.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств по настоящему Договору откладывается на срок действия этих обстоятельств, после чего стороны должны провести переговоры с целью оценки ситуации и в случае необходимости внести изменения в настоящий Договор.

38. Арендатор не несет ответственности за причинение вреда Лесному участку третьими лицами, которым предоставлены определенные законом права пользования Лесным участком (свободное посещение Лесного участка и т.д.), при этом в случае обнаружения таких обстоятельств, Арендатор обязан уведомить об этом Арендодателя.

VIII. Срок действия Договора

39. Настоящий договор вступает в силу с момента государственной регистрации. Договор действует 49 лет.

IX. Прочие условия

40. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

41. Настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации в течение трех месяцев после его подписания и вступает в силу с даты государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

42. Арендатор обязан подать договор на государственную регистрацию в срок не позднее 30 дней со дня его подписания сторонами.

43. Передача лесного участка осуществляется по акту приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренному приложением № 5 к настоящему Договору.

44. В случае если право аренды по настоящему договору не будет зарегистрировано в течении шести месяцев со дня подписания настоящего договора – договор считается не заключенным, а лесной участок, свободным от аренды.

45. Арендатор, надлежащим образом исполнивший настоящий Договор, по истечении его срока имеет преимущественное право на заключение такого договора на новый срок.

46. По окончании срока действия настоящего Договора Арендатор перезаключает договор на новый срок либо проводит мероприятия по рекультивации.

47. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимильной подписи на настоящем договоре, а также на дополнительных соглашениях к настоящему договору и иных документах, имеющих значение для его исполнения, изменения или прекращения.

48. Настоящий Договор составлен в четырех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Договор имеет восемь приложений, являющихся его неотъемлемыми частями:

Приложение № 1. Схема расположения и границы лесного участка.

Приложение № 2. Характеристика лесного участка и его насаждений.

Приложение № 3. Цели и объемы (размер) использования лесов на арендуемом участке.

Приложение № 4. Размер и сроки внесения арендной платы.

Приложение № 5. Акт приема-передачи лесного участка в аренду.

Приложение № 6. Объемы и сроки исполнения работ по охране, защите, воспроизводству лесов и лесоразведению на арендуемом лесном участке.

Приложение № 7. Расчет арендной платы по Договору аренды лесного участка.

Приложение № 8. План лесного участка.

Х. Реквизиты и подписи сторон

Комитет по природным ресурсам Ленинградской области

Адрес: 197342, Санкт-Петербург,

ул. Торжковская, д. 4

ИНН 7842354966

КПП 781401001

ОГРН 1077847192609

ОКПО 98680251

ОКАТО 40270563000

В ГРКЦ ГУ Банка России по Ленинградской области

БИК 044106001,

Счет 40101810200000010022

Общество с ограниченной ответственностью «Партнер»

Юридический адрес: 199178, г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 65, лит. А, пом. 25-Н

Р/сч 40702810208060009168 в филиале № 7806 ВТБ 24 (ЗАО), г. Санкт-Петербург
ИНН 7801524591, КПП 780101001
БИК 044030811
к/сч 301018103000000000811

Председатель комитета по природным ресурсам Ленинградской области

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Партнер»

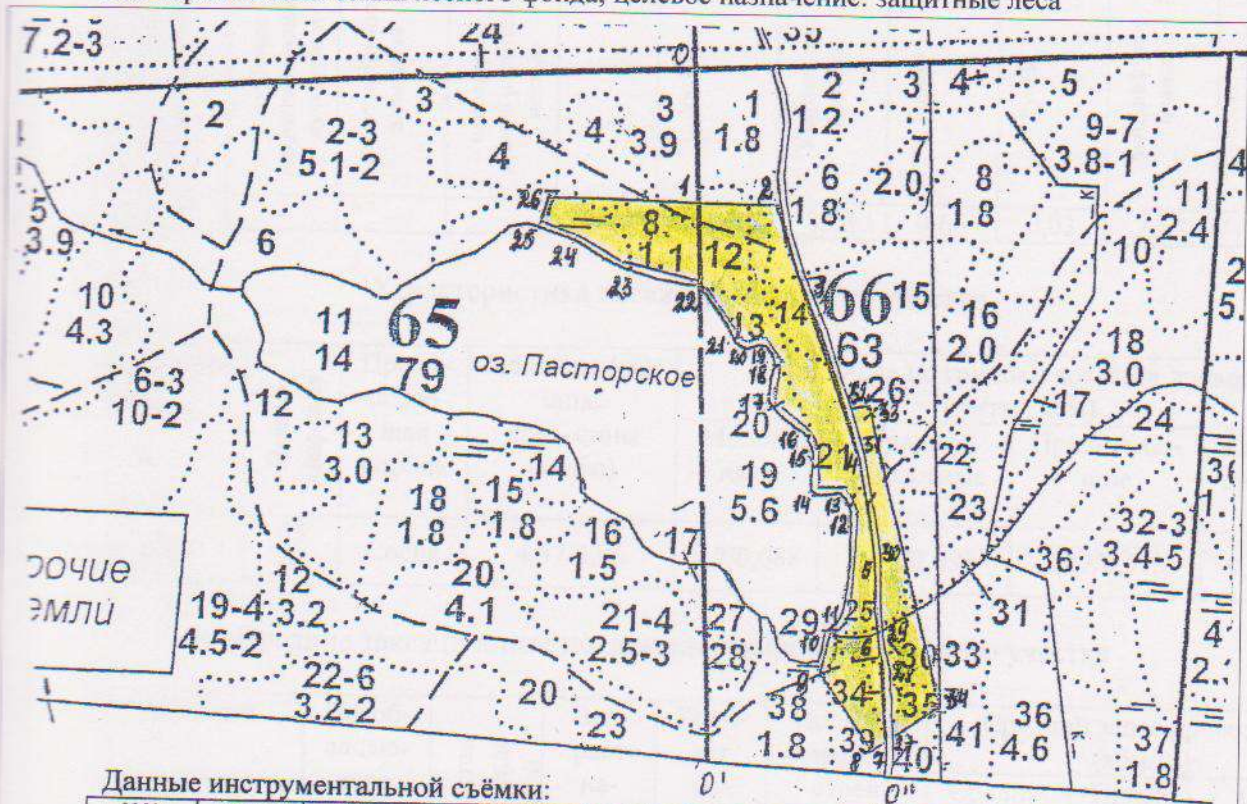

А.А. Зинин
(подпись, печать)



С.М. Баскаков
(подпись, печать)


Приложение № 1 к договору аренды лесного участка от 28.12.2011 года № 29/Р-2011-12
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ И ГРАНИЦЫ ЛЕСНОГО УЧАСТКА (Масштаб 1:10 000)

Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, Приозерское лесничество, Меднозаводское участковое лесничество, квартал № 65 (части выделов 3, 4, 7, 8, 25), квартал № 66 (выделы 1 (часть), 12 (часть), 13 (часть), 14, 20 (часть), 21 (часть), 25 (часть), 26 (часть), 27 (часть), 29, 30, 31 (часть), 34, 35, 39 (часть), 40 (часть), 43 (часть), 45 (часть), 47 (часть)), площадь 8,0 га
 Категория земель: земли лесного фонда; целевое назначение: защитные леса



Данные инструментальной съёмки:

№№ точек	Румб или азимут	Длина линии, м	№№ точек	Румб или азимут	Длина линии, м	№№ точек	Румб или азимут	Длина линии, м
Участок 1 S=6,56 га					Участок 2 S=1,44 га			
0 – кварталный столб			13 – 14	ЮЗ: 89°	35	0' – кварталный столб		
0 – 1	ЮВ: 03°	175	14 – 15	СЗ: 04°	55	0' – 0''	ЮВ: 89°	250
1 – 2	СВ: 89°	110	15 – 16	СЗ: 32°	20	0' – 27	СЗ: 02°	40
2 – 3	ЮВ: 19°	100	16 – 17	СЗ: 56°	60	27 – 28	СЗ: 05°	80
3 – 4	ЮВ: 22°	240	17 – 18	СВ: 01°	63	28 – 29	СЗ: 16°	52
4 – 5	ЮВ: 12°	140	18 – 19	СЗ: 43°	35	29 – 30	СЗ: 05°	121
5 – 6	ЮВ: 03°	75	19 – 20	ЮЗ: 74°	19	30 – 31	СЗ: 14°	115
6 – 7	ЮВ: 06°	150	20 – 21	СЗ: 68°	12	31 – 32	СЗ: 20°	60
7 – 8	ЮЗ: 55°	19	21 – 22	СЗ: 41°	80	32 – 33	СВ: 79°	21
8 – 9	СЗ: 41°	120	22 – 23	СЗ: 83°	105	33 – 34	ЮВ: 17°	400
9 – 10	СВ: 10°	55	23 – 24	СЗ: 67°	70	34 – 27	ЮЗ: 55°	70
10 – 11	СВ: 54°	24	24 – 25	СЗ: 77°	45			
11 – 12	СВ: 02°	150	25 – 26	СВ: 18°	40			
12 – 13	СЗ: 28°	38	26 – 1	СВ: 89°	201			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Номер учетной записи в государственном лесном реестре: 303-2011-10

- лесной участок, передаваемый в аренду
 Обществу с ограниченной ответственностью «Партнер»
 для осуществления рекреационной деятельности

Арендодатель

Председатель комитета по природным
 ресурсам Ленинградской области

Арендатор

Генеральный директор Общества с
 ограниченной ответственностью «Партнер»

М.П.



С.М. Баскаков

Характеристика лесного участка (га)

Общая площадь, всего	в том числе										
	лесные земли					нелесные земли					
	покрытые лесной растительностью всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	Итого	дороги	Квартальная просека	болота	Ручьи	Ландшафтные пояны	Итого
8,0	4,57	-	-	-	4,57	0,07	0,03	0,65	0,03	2,65	3,43

Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Номер квартала	Преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (т.кбм)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс.кбм)			
				Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
Защитные леса	65 66	Сосна	4,57/0,95	0,7/0,088	0,75/0,091	2,22/0,513	0,9/0,258

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (кбм/га)		
						Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
Защитные леса	Сосна	4С2Е3Б1Ос+Олс	62	2,2	0,64	121	231	287

Арендодатель
Председатель комитета по природным ресурсам Ленинградской области

Арендатор
Генеральный директор
Общества с ограниченной ответственностью «Партнер»

М.П.



М.П.



С.М. Баскаков

Цели и объемы использования лесов на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь (га)	Единица измерения	Среднегодовые объемы использования лесов
Осуществление рекреационной деятельности				
Защитные леса	хвойное	3,87	га	3,87
	мягколиственное	0,7	га	0,7
	нелесные	3,43	га	3,43
Всего:		8,0	га	8,0

Арендодатель
Председатель комитета по природным ресурсам Ленинградской области

Арендатор
Генеральный директор
Общества с ограниченной ответственностью
«Партнер»

М.П.



М.П.



С.М. Баскаков

Размер и сроки
внесения арендной платы

рублей

Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
		в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации (20%)	в федеральный бюджет
15 февраля (15%)	101 360,32	-	20 915,62	80 444,7
15 марта (10%)	67 573,55	-	13 943,75	53 629,8
15 апреля (10%)	67 573,55	-	13 943,75	53 629,8
15 июня (10%)	67 573,55	-	13 943,75	53 629,8
15 июля (10%)	67 573,55	-	13 943,75	53 629,8
15 сентября (15%)	101 360,32	-	20 915,62	80 444,7
15 ноября (15%)	101 360,32	-	20 915,62	80 444,7
15 декабря (15%)	101 360,32	-	20 915,62	80 444,7
Итого	675 735,48	-	139 437,48	536 298,00

Арендодатель
Председатель комитета по природным
ресурсам Ленинградской области

Арендатор
Генеральный директор
Общества с ограниченной ответственностью
«Партнер»

М.П.



М.П.



С.М. Баскаков

Акт приема-передачи лесного участка в аренду

г. Санкт-Петербург

28 декабря 2011 года

На основании статей 72 и 74 Лесного кодекса Российской Федерации, Протокола состоявшегося аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесного участка от 27 декабря 2011 года № 41 Арендодатель в лице председателя комитета по природным ресурсам Ленинградской области Эглита Алексея Альфредовича – передал, а Арендатор в лице генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Партнер» Баскакова Сергея Михайловича – принял в аренду на 49 лет лесной участок площадью 8,0 га, имеющий местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, Приозерское лесничество, Меднозаводское участковое лесничество, квартал № 65 (части выделов 3, 4, 7, 8, 25), квартал № 66 (выделы 1 (часть), 12 (часть), 13 (часть), 14, 20 (часть), 21 (часть), 25 (часть), 26 (часть), 27 (часть), 29, 30, 31 (часть), 34, 35, 39 (часть), 40 (часть), 43 (часть), 45 (часть), 47 (часть)); категория земель: земли лесного фонда; целевое назначение: защитные леса; номер учетной записи в государственном лесном реестре: 303-2011-10, для осуществления на этом участке рекреационной деятельности.

Характеристика лесного участка (га)

Общая площадь, га	Лесные земли (всего), га	В том числе покрытые лесной растительностью, га
8,0	4,57	4,57

Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Номер квартала	Преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (т.кбм)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс.кбм)			
				Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
Защитные леса	65 66	Сосна	4,57/0,95	0,7/0,088	0,75/0,091	2,22/0,513	0,9/0,258

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (кбм/га)		
						Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
Защитные леса	Сосна	4С2ЕЗБ1Ос+Олс	62	2,2	0,64	121	231	287

Арендодатель

Председатель комитета по природным ресурсам Ленинградской области



М.П.

Арендатор

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Партнер»



С.М. Баскаков

М.П.

Объемы и сроки исполнения работ по охране, защите, воспроизводству лесов и лесоразведению на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Защитные леса	Соблюдение Правил пожарной безопасности	га	8,0	В течение всего срока аренды
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
Защитные леса	Соблюдение Санитарных правил в лесах РФ	га	8,0	В течение всего срока аренды
Лесовосстановительные мероприятия				
	-	-	-	-
Уход за лесами				
	-	-	-	-
Лесоразведение				
	-	-	-	-

Арендодатель
Председатель комитета по природным ресурсам Ленинградской области

Арендатор
Генеральный директор
Общества с ограниченной ответственностью
«Партнер»

М.П.



М.П.



С.М. Баскаков

Расчет арендной платы

№ Квартала	№ Выдела	Площадь, га	Целевое назначение	Категория защитности	Характеристика лесного участка (состав)	Хозяйство	Доп. сведения (ОЗУ)	Ставка платы, рублей за единицу измерения в год	Дополнительные коэффициенты					Размер арендной платы, рублей в год
									Учитываемый целевое назначение лесов и	Учитываемый площадь лесного участка	Учитываемый приближенность лесного участка к автомобильным дорогам общего пользования	Повышающий коэффициент в соответствии с Законом о Федеральном бюджете	Повышающий коэффициент на 20 %	
65	3	0,1	Защитные леса		8Б1Ос1С	мгл	-	11300	1,5	1,0	3,5	1,13	1,2	8 044,47
	4	0,05			6С4Б	хв	-	11300	1,5	1,0	3,5	1,13	1,2	4 022,23
	7	0,4			Болото	-	-	11300	1,5	1,0	3,5	1,13	1,2	32 177,88
	8	0,87			8С2Б	хв	-	11300	1,5	1,0	3,5	1,13	1,2	69 986,89
	25	0,02			Дорога	-	-	11300	1,5	1,0	3,5	1,13	1,2	1 608,89
66	1	0,3	Защитные леса		8Б1Ос1С	мгл	-	11300	1,5	1,0	3,5	1,13	1,2	24 133,41
	12	0,7			7С2Б1Ос+С	хв	-	11300	1,5	1,0	3,5	1,13	1,2	56 311,29
	13	0,7			Ландшафтная поляна	-	-	11300	1,5	1,0	3,5	1,13	1,2	56 311,29
	14	0,4			8С2Б+Ос	хв	-	11300	1,5	1,0	3,5	1,13	1,2	32 177,88
	20	0,15			Болото	-	-	11300	1,5	1,0	3,5	1,13	1,2	12 066,71
	21	1,1			2Е2Е1С 3Б2Ос	хв	-	11300	1,5	1,0	3,5	1,13	1,2	88 489,17
	25	0,55			Ландшафтная поляна	-	-	11300	1,5	1,0	3,5	1,13	1,2	44 244,59
	26	1,0			Ландшафтная поляна	-	-	11300	1,5	1,0	3,5	1,13	1,2	80 444,70
	27	0,1			Болото	-	-	11300	1,5	1,0	3,5	1,13	1,2	8 044,47
	29	0,2			10Олс+Б	мгл	-	11300	1,5	1,0	3,5	1,13	1,2	16 088,94
	30	0,1			10Олс+Б	мгл	-	11300	1,5	1,0	3,5	1,13	1,2	8 044,47
	31	0,05			6С4Б+С	хв	-	11300	1,5	1,0	3,5	1,13	1,2	4 022,23
	34	0,2			Ландшафтная поляна	-	-	11300	1,5	1,0	3,5	1,13	1,2	16 088,94
	35	0,2			Ландшафтная поляна	-	-	11300	1,5	1,0	3,5	1,13	1,2	16 088,94

Продолжение приложения № 7 к договору аренды лесного участка
от 28.12.2011 года № 29/Р-2011-12

№ Квартала	№ Выдела	Площадь, га	Целевое назначение	Категория защитности	Характеристика лесного участка (состав)	Хозяйство	Доп. сведения (ОЗУ)	Ставка платы, рублей за единицу измерения в год	Дополнительные коэффициенты					Размер арендной платы, рублей в год
									Учитываемый категорию и целевое назначение лесов	Учитываемый площадь лесного участка	Учитываемый приближенность лесного участка к автомобильным дорогам общего пользования	Повышающий коэффициент в соответствии с Законом о Федеральном бюджете	Повышающий коэффициент на 20 %	
66	39	0,45			5Е2СЗБ+ С+Ос+ Олс	хв	-	11300	1,5	1,0	3,5	1,13	1,2	36 200,12
	40	0,25			6С4Б+ Ос+С+Е	хв	-	11300	1,5	1,0	3,5	1,13	1,2	20 111,18
	43	0,03			Ручьи	-	-	11300	1,5	1,0	3,5	1,13	1,2	2 413,34
	45	0,05			Дорога	-	-	11300	1,5	1,0	3,5	1,13	1,2	4 022,23
	47	003			Кв. просека	-	-	11300	1,5	1,0	3,5	1,13	1,2	2 413,34
Итого:		8,0												643 557,60

Арендодатель
Председатель комитета по природным
ресурсам Ленинградской области

М.П.



Арендатор
Генеральный директор
Общества с ограниченной ответственностью
«Партнер»

М.П.



С.М. Баскаков

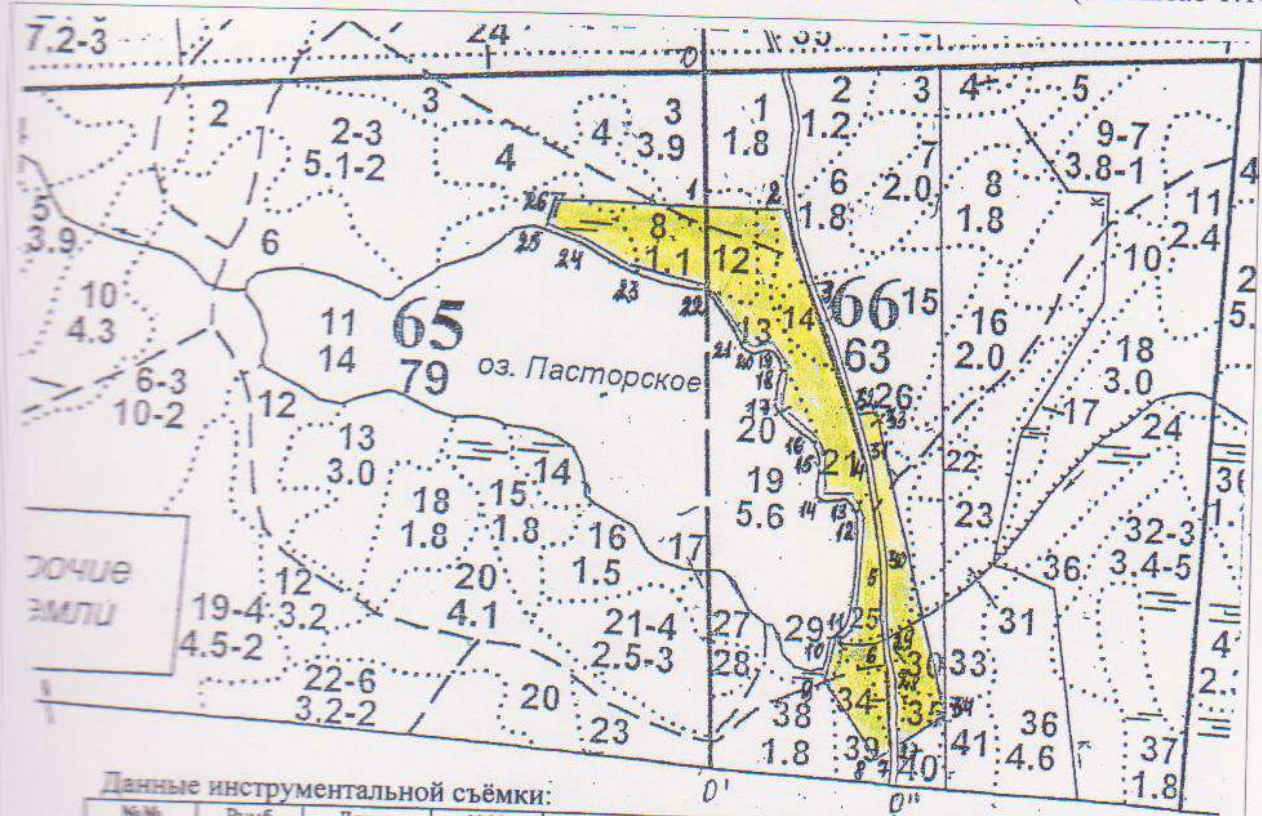
ПЛАН ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, Приозерское лесничество, Меднозаводское участковое лесничество, квартал № 65 (части выделов 3, 4, 7, 8, 25), квартал № 66 (выделы 1 (часть), 12 (часть), 13 (часть), 14, 20 (часть), 21 (часть), 25 (часть), 26 (часть), 27 (часть), 29, 30, 31 (часть), 34, 35, 39 (часть), 40 (часть), 43 (часть), 45 (часть), 47 (часть)), площадь 8,0 га

Вид разрешенного использования: осуществление рекреационной деятельности

Особые отметки: категория земель: земли лесного фонда; целевое назначение: защитные леса

КАРТА-СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ И ГРАНИЦЫ ЛЕСНОГО УЧАСТКА (Масштаб 1:10 000)



Данные инструментальной съёмки:

№№ точек	Румб или азимут	Длина линии, м	№№ точек	Румб или азимут	Длина линии, м	№№ точек	Румб или азимут	Длина линии, м
Участок 1 S=6,56 га			Участок 2 S=1,44 га					
0 - кварталный столб			0' - кварталный столб					
0-1	ЮВ: 03°	175	13-14	ЮЗ: 89°	35	0'-0''	ЮВ: 89°	250
1-2	СВ: 89°	110	14-15	СЗ: 04°	55	0'-27	СЗ: 02°	40
2-3	ЮВ: 19°	100	15-16	СЗ: 32°	20	27-28	СЗ: 05°	80
3-4	ЮВ: 22°	240	16-17	СЗ: 56°	60	28-29	СЗ: 16°	52
4-5	ЮВ: 12°	140	17-18	СВ: 01°	63	29-30	СЗ: 05°	121
5-6	ЮВ: 03°	75	18-19	СЗ: 43°	35	30-31	СЗ: 14°	115
6-7	ЮВ: 06°	150	19-20	ЮЗ: 74°	19	31-32	СЗ: 20°	60
7-8	ЮЗ: 55°	19	20-21	СЗ: 68°	12	32-33	СВ: 79°	21
8-9	СЗ: 41°	120	21-22	СЗ: 41°	80	33-34	ЮВ: 17°	400
9-10	СВ: 10°	55	22-23	СЗ: 83°	105	34-27	ЮЗ: 55°	70
10-11	СВ: 54°	24	23-24	СЗ: 67°	70			
11-12	СВ: 02°	150	24-25	СЗ: 77°	45			
12-13	СЗ: 28°	38	25-26	СВ: 18°	40			
			26-1	СВ: 89°	201			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

№ учётной записи в государственном лесном реестре: 303-2011-10

лесной участок, передаваемый в аренду
 Обществу с ограниченной ответственностью «Партнер»
 для осуществления рекреационной деятельности

Заверено:

Председатель комитета по природным ресурсам Ленинградской области



Дата: 28.12.2011 года

Управление Федеральной службы государственной регистрации
кадастра и картографии по Ленинградской области
Номер регистрационного округа 47

Произведена государственная регистрация

Доверен

Дата регистрации *29.03.2012* года

№ регистрации

10/103-01/003/2012-029

Регистратор

(подпись) Ф.И.О.



Прошито и пронумеровано
19 (двадцать девять)
Листов